



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 13 P-178/2020-2

**POZIV**  
za podnošenje pisanog odgovora na tužbu

**PRAVNA STVAR:**

**TUŽITELJ:** KATA MAČKOVIĆ iz Osijeka, Martina Divalta 111, OIB: 39692904086, zastupana po punomoćniku Saši Pufler, odvjetnici u Osijeku, Kralja Zvonimira 15

**TUŽENIK:** LEUTAR d.o.o. u stečaju, Split, Doverska 15, OIB: 47805232684, zastupanog po stečajnom upravitelju Ivanu Sunari, A.B. Šimića, Split

**Radi naknade štete**

Poziva se tuženik da u roku od **30 dana** od primitka ovog poziva podnese pisani odgovor na tužbu od **20. svibnja 2020.** koja se dostavlja u prilogu. U odgovoru na tužbu tuženik se može očitovati o zahtjevima i navodima tužbe te predložiti dokaze kojima potkrjepljuje svoje navode. Uz odgovor na tužbu tuženik je dužan priložiti isprave na koje se poziva ako je to moguće.

Ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u roku od 30 dana, donijet će se na temelju članka 331.b Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 25/13., 89/14. i 70/19. - dalje ZPP) presuda kojom se prihvća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe). Ako tuženik u roku od 30 dana podnese odgovor na tužbu i u njemu ospori tužbeni zahtjev i istodobno prizna odlučne činjenice, donijet će se na temelju članka 332.a ZPP-a presuda bez održavanja rasprave. Ukoliko budu ispunjeni uvjeti za donošenje presude zbog ogluhe ili presudu bez održavanja rasprave, gore navedeno pripremno ročište se neće održati.

**UPOZORENJA:**

Stranke su dužne već u tužbi i odgovoru na tužbu, a najkasnije na pripremnom ročištu do zaključenja prethodnog postupka, iznijeti sve činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve, predložiti dokaze potrebne za utvrđenje iznesenih činjenica te se izjasniti o činjeničnim navodima i dokaznim prijedlozima protivne stranke. Stranke mogu nakon zaključenja prethodnog postupka iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze samo ako ih bez svoje krivnje nisu mogle iznijeti, odnosno predložiti prije zaključenja prethodnog postupka. Sud neće uzeti u obzir nove činjenice i nove dokaze koje su stranke iznijele, odnosno predložile nakon zaključenja prethodnog postupka, ako ne dokažu da ih bez svoje krivnje nisu mogle iznijeti, odnosno predložiti ranije (članak 299. ZPP-a).

Upozoravaju se stranke da jedna drugoj mogu izravno upućivati pismena elektroničkim putem, preporučeno poštom s povratnicom ili na drugi način koji omogućava nesumnjiv dokaz o obavljenoj predaji. Takvo je upućivanje podnesaka po učincima izjednačeno sa sudskom dostavom pismena (članak 133.c stavak 1. ZPP-a).

U Splitu 21. svibnja 2020.

Sutkinja  
Rajana Buljan

Dokument je elektronički potpisan:  
RAJANA BULJAN

Vrijeme potpisivanja:  
21-05-2020  
10:18:15

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
2.5.4.97=#130D48523330383432323837383236  
L=SPLIT  
S=BULJAN  
G=RAJANA  
CN=RAJANA BULJAN

Dostaviti:

- tuženiku
- u spis





ODVJETNICA  
**Saša Pufler**

Osijek, 20.05.2020.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Parnični predmet:**

**Tužiteljica:** KATA MAČKOVIĆ iz Osijeka, Martina Divalta 111, OIB: 39692904086, koju zastupa punomoćnica Saša Pufler, odvjetnica iz Osijeka, Kralja Zvonimira 15

**Tuženik:** LEUTAR d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Splitu, Doverska 15, OIB: 47805232684, kojega zastupa stečajni upravitelj Ivan Sunara

**Radi:** naknade štete

**V.P.S.:** 180.000,00 kn

**Punomoć se prilaže.**

### **TUŽBA**

Tužiteljica obavještava Naslovni sud da je za zastupanje u ovom predmetu ovlastila punomoćnicu u osobi Saše Pufler, odvjetnice iz Osijeka, Kralja Zvonimira 15, pa se moli Naslovni sud da sva daljnja pismena u ovom predmetu dostavlja izravno punomoćnici na adresu ureda.

**Dokaz:** punomoć

Tužiteljica ima izlučno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z. U. 20201, k.o. Osijek, sagrađenoj na kč. br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, i to: 8. etaža, 153/100000, stan 8/I na I katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 28,91 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m<sup>2</sup>, a glede koje nekretnine je postojalo upisano vlasništvo tuženika.

Odvjetnica Saša Pufler

---

Kralja Zvonimira 15, 31000 Osijek | t 031 657 057 | f 031 626 007 | m 091 402 1760  
w [www.pufler.net](http://www.pufler.net) | e [odvjetnica@pufler.net](mailto:odvjetnica@pufler.net)  
OIB: 69388298350 | IBAN: HR2523400091160457921 (kod Privredne banke Zagreb)





ODVJETNICA  
**Saša Pufler**

Dokaz: zk. uložak 20201 k.o. Osijek, očekivano priznanje tuženika

Tužiteljica je stekla pravo vlasništva nad navedenom nekretninom kupoprodajom od pravnog prednika tuženika, te su dana 23.01.2009. godine tužiteljica i pravni prednik tuženika sklopili Predugovor o kupoprodaji stana, kojim se tužiteljica obvezala iznos od 33.000,00 EUR na ime kupoprodajne cijene isplatiti na žiro račun društva MD Profil d.o.o., što je ona i učinila dana 23.01.2009. godine, dok je polog za kupovinu stana u iznosu od 500,00 EUR isplatila društvu Fundamentum d.o.o. Osijek dana 15.01.2009. godine. Tužiteljica od isplate kupoprodajne cijene dana 23.01.2009. godine uživa zakonit, istinit i pošten samostalni posjed u kojemu je nitko nije uznemiravao.

Dokaz: Predugovor o kupoprodaji stana od 23.01.2009. godine, Ugovor o cesiji br. 100/09 od 23.01.2009. godine, Potvrda o uplati MD Profil d.o.o. od 23.01.2009. godine, Potvrda o uplati Fundamentum d.o.o. od 15.01.2009. godine, saslušanje tužiteljice kao stranke u svrhu dokazivanja, saslušanje svjedokinje Ane Dimšić iz Osijeka, Matije Gupca 59 na okolnost predaje novca društvu Fundamentum d.o.o., saslušanje svjedoka Marka Vučemilovića-Šimunovića iz Osijeka, Novogradiška 9, na okolnost predaje gotovog novca društvu MD Profil d.o.o., po potrebi drugi dokazi

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečaja nad pravnim prednikom tuženika, tuženik je predložio prodaju nekretnina u svom vlasništvu, te je između ostalih i nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu tužiteljice temeljem zaključka Naslovnog suda poslovni broj St-484/2013-403 od 27.01.2020. godine, predana u posjed i vlasništvo kupcu Zdenku Kukučki, OIB: 38198465627, Pridvorje, Gospodarske sloge 34. Tužiteljica još uvijek uživa posjed i stanuje u predmetnoj nekretnini, s obzirom da joj ista predstavlja jedinu nekretninu te da nema drugi način za zadovoljenje osnovnih egzistencijalnih potreba.

Dokaz: zaključak Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-484/2013-403 od 27.01.2020. godine, uvid u cjelokupni spis Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-484/2013, saslušanje tužiteljice kao stranke u svrhu dokazivanja, po potrebi drugi dokazi

Odvjetnica Saša Pufler

---

Kralja Zvonimira 15, 31000 Osijek | t 031 657 057 | f 031 626 007 | m 091 402 1760  
w [www.pufler.net](http://www.pufler.net) | e [odvjetnica@pufler.net](mailto:odvjetnica@pufler.net)  
OIB: 69388298350 | IBAN: HR2523400091160457921 (kod Privredne banke Zagreb)



ODVJETNICA  
**Saša Pufler**

Tužiteljica je tuženiku zastupanom po stečajnom upravitelju uputila izlučni zahtjev za primjenom odredbe čl. 148. st. 3. Stečajnog zakona, koja glasi: ako stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka otuđi predmet čije se izdvajanje moglo tražiti, izlučni vjerovnik može zahtijevati da se na njega prenese pravo na protučinidbu ako protučinidba nije izvršena, da joj isplati protučinidbu iz stečajne mase, odnosno naknadu štete kao vjerovniku stečajne mase.

Tuženik je navedeni izlučni zahtjev za naknadu štete kao vjerovniku stečajne mase odbio uz obrazloženje da punomoć nije valjana (ovaj se navodni nedostatak ispravlja podnošenjem ove tužbe), da je nastupila zastara prema čl. 230. st. 1. ZOO-a (što nije točno, jer je šteta tužiteljici kao izlučnom vjerovniku tek nastala otuđenjem predmeta na kojem postoji izlučno pravo iz stečajne mase, dakle dana 27.01.2020. godine, od kojeg datuma je tek počeo teći zastarni rok), te da tužiteljica nije ispunila zahtjeve iz predugovora, odnosno nije zahtijevala sklapanje glavnog ugovora o kupoprodaji i uknjižbu, odnosno nije valjano dokazala da je isplatila iznos MD Profilu d.o.o. (nad kojim je također 17.07.2014. godine također otvoren stečaj), što su sve prigovori koji se mogu staviti u odnosu na postupanje pravnog prednika tuženika, a ne na teret tužiteljici, s obzirom da je ista više od deset godina neprekidno u toj nekretnini uživala zakonit, istinit i pošten samostalni posjed u kojemu je nitko nije uznemiravao, zbog čega je pravo vlasništva nad navedenom nekretninom stekla ne samo na temelju kupoprodaje u vidu izvanknjižnog vlasništva, već su se ispunile i zakonske pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na temelju zakona, odnosno dosjelošću.

Dokaz: izlučni zahtjev od 28.02.2020. godine, očitovanje stečajnog upravitelja na izlučni zahtjev od 22.04.2020. godine, saslušanje tužiteljice kao stranke u svrhu dokazivanja

Slijedom navedenog, tužiteljica opravdano smatra da je prodajom, odnosno otuđenjem nekretnine na kojoj postoji njezino izlučno pravo, pretrpjela štetu (umanjenje svoje imovine) u iznosu od 180.000,00 kn, za koliko je nekretnina prodana u stečajnom postupku, pa tužiteljica predlaže da Naslovni sud nakon provođenja svih dokaza predloženih po tužiteljici, makar i zbog ogluhe, donese i objavi sljedeću

Odvjetnica Saša Pufler

Kralja Zvonimira 15, 31000 Osijek | t 031 657 057 | f 031 626 007 | m 091 402 1760

w [www.pufler.net](http://www.pufler.net) | e [odvjetnica@pufler.net](mailto:odvjetnica@pufler.net)

OIB: 69388298350 | IBAN: HR2523400091160457921 (kod Privredne banke Zagreb)





ODVJETNICA  
Saša Pufler

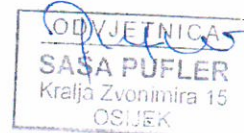
presudu

- I. Nalaže se tuženiku **LEUTAR d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Splitu, Doverska 15, OIB: 47805232684, da tužiteljici **KATI MAČKOVIĆ** iz Osijeka, Martina Divalta 111, OIB: 39692904086, na ime naknade štete isplati iznos od 180.000,00 kn (sto osamdeset tisuća kuna), sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 29.02.2020. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, sve u roku od 15 dana.
- II. Nalaže se tuženiku **LEUTAR d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Splitu, Doverska 15, OIB: 47805232684, da tužiteljici **KATI MAČKOVIĆ** iz Osijeka, Martina Divalta 111, OIB: 39692904086, naknadi prouzročene troškove ovog parničnog postupka, sa zakonskom zateznom kamatom koja iznos parničnih troškova teče od presuđenja pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, sve u roku od 15 dana.

Saša  
Pufler

Digitally signed  
by Saša Pufler  
Date:  
2020.05.20  
15:58:41 +02'00'

Tužiteljica:  
po punomoćnici



Troškovnik tužiteljice:

- sastav tužbe (Tbr. 7. toč. 1. OT).....	2.500,00 kn
- sudska pristojba na tužbu.....	2.150,00 kn
- sudska pristojba na presudu.....	2.150,00 kn
UKUPNO.....	6.800,00 kn

Odvjetnica Saša Pufler

Kralja Zvonimira 15, 31000 Osijek | t 031 657 057 | f 031 626 007 | m 091 402 1760  
w www.pufler.net | e odvjetnica@pufler.net  
OIB: 69388298350 | IBAN: HR2523400091160457921 (kod Privredne banke Zagreb)

# MD profil baucentar

Mačković Kata

Trpanjska 5, 31000 Osijek

U Osijeku, 23.01.2009.

Predmet: Potvrda o uplati

Potvrđuje se da je Mačković Kata, Trpanjska 5, 31000 Osijek, JMBG: 2108954305069 (kupac stana) dana 23.01.2009. godine sukladno predugovoru o kupoprodaji stana s Leutar d.o.o Osijek (prodavatelj) u ulici M. Divalta, uplatila dio duga po cesiji 100/09 u iznosu od 33.000,00 € što na dan 23.01.2009 po srednjem tečaju HNB –a 7,404737 iznosi 244.356,32 kn. Preostali dug po cesiji je 40.726 kn.

MD Profil d.o.o se obvezuje, u slučaju nemogućnosti primopredaje stana od strane prodavatelja, vratiti kupcu stana uplaćeni iznos.

MD PROFIL d.o.o

  
graditeljstvo, trgovina, usluge  
MB: 0715448  
PC Osijek, Avia bbi tel. 031/298 900

POTVRDA

kojom „FUNDAMENTUM“ d.o.o.OSIJEK,H.REPUBLIKE 39/1 potvrđuje da je dana 15.01.2009.primio od MAČKOVIĆ KATE iz OSIJEKA,TRPANJSKA 5,JMBG 2108954305069 kao kupca stana iznos od 500,00 EUR ( slovima : petsto eura) na ime pologa za kupovinu stana u izgradnji u Osijeku ,M.Divalta 111,kat prvi ,ukupne površine 33,44 m2 .Preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 38.500,00 EUR kupac će isplatiti prodavatelju i to 34.500,00 EUR do 22.01.2009, kada će kupac sačiniti s prodavateljem predugovor o kupoprodaji nekretnine a 4.000,00 EUR kod primopredaje stana kada će se sačiniti konačni kupoprodajni ugovor .

U OSIJEKU 15.01.2009.

PRIMITAK POTVRĐUJE :

  
**FUNDAMENTUM** d.o.o.  
za poslovanje nekretninama  
OSIJEK, Hrvatske Republike 39/1





ODVJETNICA  
Saša Pufler

Osijek, 28.02.2020.

LEUTAR d.o.o. u stečaju  
N/r stečajni upravitelj Ivan Sunara

**PREDMET:** Izlučni zahtjev temeljem čl. 148. st. 3. Stečajnog zakona – dostavlja se

Poštovani gospodine Sunara,

obraćam Vam se po ovlaštenju gospodina Marka Vučemilovića-Šimunovića, kojega je gđa Kata Mačković iz Osijeka, Martina Divalta 111, OIB: 39692904086, ovlastila da je zastupa vezano uz postavljanje izlučnog zahtjeva glede stana na adresi u Osijeku, Martina Divalta 111.

Dokaz: punomoći.

Kao što Vam je zacijelo poznato, imenovani ste za stečajnog upravitelja trgovačkog društva Leutar d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Splitu, Doverska 15, OIB: 47805232684, za koje se stečajni postupak vodi u predmetu poslovni broj St-484/2013 kod Trgovačkog suda u Splitu.

Kao što Vam je također vjerojatno poznato, temeljem zaključka poslovni broj St-484/2013-403 od 27.01.2020. godine, kupcu Zdenku Kukučki, OIB: 38198465627, Pridvorje, Gospodarske sloge 34, predana je u posjed i vlasništvo nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, sagrađena na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, i to: 8. ETAŽA, 153/10000, stan 8/I na I katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 28,91 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m<sup>2</sup>, za iznos od 180.000,00 kuna.

Dokaz: zaključak Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-484/2013-403 od 27.01.2020. godine

Odvjetnica Saša Pufler

---

Kralja Zvonimira 15, 31000 Osijek | t 031 657 057 | f 031 626 007 | m 091 402 1760  
w [www.pufler.net](http://www.pufler.net) | e [odvjetnica@pufler.net](mailto:odvjetnica@pufler.net)  
OIB: 69388298350 | IBAN: HR2523400091160457921 (kod Privredne banke Zagreb)



Na navedenoj nekretnini moja stranka Kata Mačković ima izlučno pravo kao izvanknjižni vlasnik, koja iz razloga uzrokovanih postupanjem uprave društva Leutar d.o.o. sa sjedištem u Splitu nije uspjela uknjižiti svoje pravo vlasništva u zemljišnu knjigu. Moja stranka od sklapanja predugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine dana 23.01.2009. godine uživa samostalan i miran neprekinuti posjed navedenog stana, te je kupoprodajnu cijenu na temelju Ugovora o cesiji broj 100/09 od 23.01.2009. godine isplatila vjerovnicima društva Leutar d.o.o., i to MD Profilu d.o.o. dana 23.01.2009. godine te društvu FUNDAMENTUM d.o.o., slijedom čega ima opravdano pravo smatrati da je stekla izvanknjižno vlasništvo toga stana.

Dokaz: Predugovor o kupoprodaji stana od 23.01.2009. godine, Ugovor o cesiji broj 100/09 od 23.01.2009. godine, potvrde od 23.01.2009. godine i 15.01.2009. godine

Slijedom navedenog, moja stranka kao izlučni vjerovnik smatra da se u konkretnom slučaju ima primijeniti odredba čl. 148. st. 3. Stečajnog zakona, koja glasi: ako stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka otuđi predmet čije se izdvajanje moglo tražiti, izlučni vjerovnik može zahtijevati da se na njega prenese pravo na protučinidbu ako protučinidba nije izvršena, da joj isplati protučinidbu iz stečajne mase, odnosno naknadu štete kao vjerovnik stečajne mase,

Stoga moja stranka Kata Mačković podnosi zahtjev da joj stečajni upravitelj društva Leutar d.o.o. u stečaju isplati iznos od 180.000,00 kn koji je ostvaren kao kupovna za nekretninu nad kojom postoji njezino izlučno pravo iz stečajne mase, sve u roku od 15 (petnaest) dana od primitka ovog dopisa, i to na račun opunomoćenika Marka Vučemilovića-Šimunovića, IBAN broj: HR6423600003223310673, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., sve pod prijetnjom sudskog ostvarenja ovog iznosa iz stečajne mase.

S poštovanjem,

Kata Mačković:  
po punomoćniku  
Marku Vučemiloviću-Šimunoviću,  
a on po punomoćnici.

Odvjetnica Saša Pufler







ODVJETNICA  
Saša Pufler

## PUNOMOĆ

Opunomoćujem(o)

odvjetnicu Sašu Pufler iz Osijeka,

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom postupku, kaznenom postupku, prekršajnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, koji se vodi pred

.....  
TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU

na tužbu (prijedlog) .....

KATE MAČKOVIĆ

protiv .....

JEUTAR d.o.o. u STEČAJU

radi .....

NAKNADE ŠTETE

pod poslovnim brojem .....

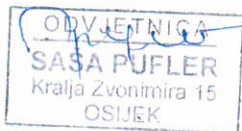
Ovlašćujem(o) je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o), da odvjetnicu Sašu Pufler u slučaju spriječenosti zamjenjuje:

.....

.....

U Osijeku, dana 20.05.2020.



KATA MAČKOVIĆ

Kata Mačković

Odvjetnica Saša Pufler

Kralja Zvonimira 15, 31000 Osijek | t 031 657 057 | f 031 626 007 | m 091 402 1760

w www.pufler.net | e odvjetnica@pufler.net

OIB: 69388298350 | IBAN: HR2523400091160457921 (kod Privredne banke Zagreb)



12

Leutar d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Split, Doverska 15 (M.B. 1353934 – MBS 060106620) zastupano po direktoru Josipu Leutaru (JMBG 0305956330330) iz Splita  
ŽIRO RAČUN 236000-1101500461 Zagrebačka banka d.d., Zagreb  
(u daljnjem tekstu PRODAVATELJ)

i  
Kata Mačković (JMBG: 2108954305069) Osijek Trpanjska 5  
(u daljnjem tekstu KUPAC)

Zaključili su u Osijeku 23.01.2009.

## **PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI STANA**

### **Članak 1.**

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje stan u više stambenoj građevini u Osijeku, na lokaciji ul. Martina Divalta 111, koji se gradi na čestici 6959, k.o. Osijek, kako sljedeći:

- STAN br. 8 ukupne neto površine 31,23 m<sup>2</sup> smješten na prvom
- katu zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta koje pripada građevini i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade

### **Članak 2.**

Stan se gradi prema projektnoj dokumentaciji za višestambeni objekt. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje za isti je izdao potvrdu glavnog projekta Klasa: 361-03/08-01/100, Ur. Broj: 2158/01-12-02/03-08-4 JF od 25.03.2008.

Iskazana prodajna površina utvrdit će se izmjerom kod primopredaje stana.

### **Članak 3.**

PRODAVATELJ i KUPAC za stan iz članka 1. ovog Predugovora, potpuno uređen, useljiv i etažiran ugovaraju kupoprodajnu cijenu od **38.500,00 €** (slovima: tridesetosamtisućpetsto eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Porez na dodanu vrijednost je uračunat u cijenu,

Ugovorena kupoprodajna cijena uređenog, useljivog i etažiranog stana je fiksna i konačna.

### **Članak 4.**

Kompletnu ugovorenu cijenu iz članka 3. ovog Predugovora obavezuje uplatiti na žiro račun MD profil d.o.o.. Ugovorenu prodajnu cijenu u iznosu od 38.500,00 € protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-e iz članka 3. ovog Predugovora, KUPAC se obavezuje isplatiti na žiro račun MD profil d.o.o. prema sljedećoj dinamici:

- **33.000,00 €** po potpisu ovog predugovora od čega 4.500,00 € na ime kapare – odustanine u smislu ZOO-a, a ostatak od 28.500,00 € na ime dijela ugovorene kupoprodajne cijene, primitak ovog iznosa PRODAVATELJ potvrđuje svojim potpisom na ovom Predugovoru.
- **5.500,00 €** pri primopredaji stana

Sve u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-e.

13

#### Članak 5.

PRODAVATELJ se obavezuje stan koji je predmet kupoprodaje potpuno uređen, useljiv i etažiran predati u posjed KUPCU do 01.07.2009. godine.  
Primopredaja stana izvršit će se komisijski o čemu će se sastaviti Zapisnik.

#### Članak 6.

PRODAVATELJ daje KUPCU garanciju za kvalitetu izvedbe građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova u trajanju od 2(dvije) godine od dana primopredaje stana.  
Garancija kvalitete ugrađene opreme daje se prema garanciji proizvođača, odnosno isporučitelja opreme.

#### Članak 7.

PRODAVATELJ se obavezuje ishoditi uporabnu dozvolu i izvršiti upis u zemljišne knjige i vlasničke knjige, o svom trošku do 01.07.2009. godine.

#### Članak 8.

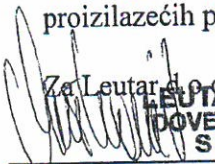
Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovim Predugovorom preuzimaju obvezu sklapanja Ugovora o kupoprodaji predmetnog stana.  
Ugovorne strane su suglasne da će Ugovor o kupoprodaji predmetnog stana biti sklopljen do 01.07.2009. godine.  
PRODAVATELJ se obvezuje da će u Ugovor o kupoprodaji stana unjeti klauzulu kojom će dozvoliti kupcu uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu na ime i u korist KUPCA, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima.

#### Članak 9.

Eventualne nesuglasnosti koje mogu proizaći po osnovi ovog Ugovora stranke će rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti takvog dogovora za eventualne sporove ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4 (četiri) primjeraka, te ga u znak pristanka i prihvatanja proizilazećih prava i obveza ugovarajuće stranke potpisuju.

  
Za Leutar d.o.o.  
LEUTAR d.o.o.  
DOVERSKA 15  
SPLIT  
Josip Leutar

  
Kata Mačković



14  
LEUTAR d.o.o, Doverska 15, 21000 Split, MB: 1353934 MBS 060106620 , zastupan po direktoru Josipu Leutaru

(u daljnjem tekstu: cedent)

MAČKOVIĆ KATA, Trpanjska 5, 31000 Osijek, JMBG: 2108954305069

(u daljnjem tekstu: cesus)

MD PROFIL d.o.o, Industrijska zona bb, 31400 Đakovo MB: 0715468, zastupan po direktoru Darku Mandariću

(u daljnjem tekstu: cesionar)

Zaključuju u Osijeku, dana 23.01.2009

## UGOVOR O CESIJI br. 100/09

### Članak 1.

Cedent ovim ugovorom prenosi na cesionara svoje potraživanje od cesusa temeljem slijedeće situacije:

Broj predugovora o kupoprodaji stana	Datum ovjere	Iznos	Srednji tečaj HNB na dan 23.01.2009
	21.01.2009	38.500,00 €	7,404737
	<b>UKUPNO</b>	<b>285.082,37 HRK</b>	

za tražbinu u ukupnom iznos dvjestoosamdesetpettisuća osamdesetdvije kune ii 37/100)

### Članak 2.

Cedent odgovara cesionaru za postojanje i naplativost potraživanja iz članka 1. ovog ugovora.

### Članak 3.

Cedent jamči cesionaru da potraživanje iz ovog ugovora nije ustupio trećoj osobi.

Cedent predaje cesionaru isprave i druge dokaze o ustupljenoj tražbini, te sve instrumente osiguranja plaćanja.

Cesus potpisom ovog ugovora potvrđuje osnov i visinu potraživanja u cijelosti.

### Članak 4.

Potraživanje cesionara prema cedentu gasi se u trenutku kada cesionar naplati ustupljeno potraživanje od cesusa na žiro račun otvoren kod PRIVREDNA BANKA d.d. Zagreb broj 2340009-1100189962

### Članak 5.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

### Članak 6.

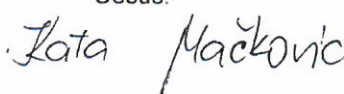
Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava 1 (jedan) primjerak.

U znak prihvatanja ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

Cedent:

  
LEUTAR d.o.o.  
DOVERSKA 15  
SPLIT

Cesus:

  
Kata Mačović

Cesionar:

  
MD PROFIL d.o.o.  
graditeljska, trgovačka, usluge  
MB: 0715468  
PC Osijek, Arisa bb, tel: 631/298 900





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-484/2013-403

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LEUTAR d.o.o. u stečaju Split, Doverska 15, OIB: 47805232684, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20, 27. siječnja 2020.

#### z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Zdenku Kukučki, OIB: 38198465627, Pridvorje, Gospodarske sloge 34, predaju se u posjed i vlasništvo nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, sagrađena na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, i to:

a) 8. ETAŽA, 153/10000, stan 8/I na I katu koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 28,91 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m<sup>2</sup>, za iznos od 180.000,00 kuna.

b) 10. ETAŽA, 328/10000, stan 10/I, na I katu koji se sastoji od: hodnika 1, kupaoalice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i lođe ukupne korisne površine 62,19 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P6 površine 11,50 m<sup>2</sup>, za iznos od 356.000,00 kuna.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Ivanu Sunari predati nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Zdenku Kukučki, OIB: 38198465627, Pridvorje, Gospodarske sloge 34, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Zdenka Kukučke, OIB: 38198465627, Pridvorje, Gospodarske sloge 34, na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečaja na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 26.03.2014. i od 05.06.2014. broj 4. St-484/2013 (upis pod brojem Z-4485/14),

- zabilježbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika Leutar d.o.o. Split, Doverska 15, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4 St-484/2013 od 07.06.2016 (upis pod brojem Z-14415/2016),

- uknjižbe založnog prava u korist APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET L-2350, Luksemburg, Luksemburg, radi osiguranja tražbine u iznosu od 906.981,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, sa svim uvjetima,

kamatama, naknadama i troškovima iz Ugovora o založnom pravu (upisi pod brojem Z-8944/10 i Z-9555/10).

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013 od 26. ožujka 2014. otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom LEUTAR d.o.o. Split. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/13 od 10. veljače 2015. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a među ostalim i nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, a sve sukladno članku 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13. – u daljnjem tekstu: SZ/96).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013-374 od 9. siječnja 2020., a koje je postalo pravomoćno 21. siječnja 2020., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu Zdenku Kukučki. Istim rješenjem naloženo je kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, uplati kupovninu za nekretninu pod točkom I.a) izreke u iznosu od 180.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 15.338,10 kuna, dakle iznos od 164.661,90 kuna te za nekretninu pod točkom I.b) izreke u iznosu od 356.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 32.727,50 kuna, dakle iznos od 323.272,50 kuna.

Kupac je 20. siječnja 2020. na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu uplatio kupovnine u iznosu od 164.661,90 kuna i 323.272,50 kuna. Navedeni iznosi uz već prethodno uplaćene jamčevine, koje se uračunavaju u kupovninu, daju ukupne iznos od 180.000,00 kuna za nekretninu pod točkom I.a) izreke, odnosno 356.000,00 kuna za nekretninu pod točkom I.b) izreke.

S obzirom na to da je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi kupac Zdenko Kukučka, u cijelosti uplatio određenu kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 4. („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 164. SZ/96, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 27. siječnja 2020.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20
- Zdenko Kukučka, Pridvorje, Gospodarske sloge 34
- Porezna uprava Osijek, uz rješenje o dosudi od 9. siječnja 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, uz rješenje o dosudi od 9. siječnja 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Dokument je elektronički potpisan:

IVAN ČULIĆ

Vrijeme potpisivanja:

27-01-2020

13:36:57

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU

2.5.4.97=#130D4852330383432323937393236

L=SPLIT

S=ČULIĆ

G=IVAN

CN=IVAN ČULIĆ

LEUTAR d.o.o. „u stečaju“

Split, Doverska 15

OIB: 47805232684

Stečajni upravitelj

Dne, 22. travnja 2020. godine

7.St-484/2013

Odvjetnica  
Saša Pufler  
Kralja Zvonimira 15  
31000 Osijek

**PREDMET: Očitovanje na izlučnog zahtjeva KATE MAČKOVIĆ**  
**Temeljem članka 148. st. 3. Stečajnog zakona**

Kata Mačković iz Osijeka, Divaltova 111, OIB:39692904086 zastupana po punomoćniku Marko Vučemilović – Šimunović, OIB:80601805104, rođen 15. 09. 1946. iz Osijeka, a ovaj po punomoćnici Saša Pufler, odvjetnici iz Osijeka, Kralja Zvonimira 15, OIB:69388298350, 28. veljače 2020. godine podnijela je izlučni zahtjev temeljem članka 148. st. 3. Stečajnog zakona u kojem tvrdi da na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, sagrađenoj na kat. čest.br.6595, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, i to: 8. ETAŽA, 153/10000, stan 8/I na 1. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 28,91 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m<sup>2</sup>, a koja je temeljem zaključka Naslovnog suda broj St-484/2013-403 od 27. 01. 2020. godine predan u posjed i vlasništvo kupcu Zdenku Kukučki, OIB:38198465627, Pridvorje, Gospodarske sloge 34, za iznos od 180.000,00 kn, ima uizlučno pravo kao vanknjižni vlasnik, jer iz razloga uzrokovanih postupanjem uprave društva Leutar d.o.o. nije uspjela uknjižiti svoje pravo vlasništva u zemljišnu knjigu. Nadalje, ističe da od sklapanja predugovora o kupoprodaji premetne nekretnine, 23. 01. 2009. godine uživa samostalan i miran neprekinuti posjed navedenog stana, te da je kupoprodajnu cijenu na temelju ugovora o cesiji br. 199/09 od 23. 01. 2009. godina isplatila vjerovnicima društva Leutar d.o.o., i to MD Profil d.o.o. dana 23.01. 2029. te društvu FUNDAMENTUM d.o.o.

Kao dokaz prilaže: punomoć Marku Vučemilović – Šimunović potpisanu od Kate Mačković u Osijeku 17. veljače 2020., punomoć Saši Pufler, odvjetnici iz Osijeka potpisanu od Marka Vučemilović – Šimunović u Osijeku 28. 02. 2020. preslike: Predugovora o kupoprodaji od 23. 01. 2009., ugovor o cesiji br. 100/09 od 23. 01. 2009., potvrde od 23. 01. i 15. 01. 2009.

Slijedom navedenog, kao izlučni vjerovnik smatra da se u konkretnom slučaju ima primijeniti odredba članka 148. st. 3. Stečajnog zakona, koja glasi: ako stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka otuđi predmet čije se izdvajanje moglo tražiti, izlučni vjerovnik može zahtijevati da se na njega prenese pravo na protučinidbu ako protučinidba nije izvršena, da joj isplati protučinidbu iz stečajne mase, odnosno naknadi štetu kao vjerovniku stečajne mase, pa podnosi zahtjev da joj stečajni upravitelj društva Leutar d.o.o. u stečaju isplati iznos od 180.000,00 kn koji je ostvaren kao kupovina za nekretninu nad kojom postoji njezino izlučno pravo iz stečajne mase, sve u roku od 15 dana od primitka ovog zahtjeva i to na račun opunomoćenika Marka Vučemilović – Šimunović, iban



18  
br.:HR6423600003223310673, koji se vodi kod Zagrebačke banke, sve pod prijetnjom sudskog ostvarenja ovog iznosa iz stečajne mase.

Ovaj izlučni zahtjev je neosnovan iz slijedećih razloga:

1. Prema članku 89a Zakona o parničnom postupku, stranku kao punomoćnik može zastupati samo odvjetnik, ako zakonom nije drugačije određeno. Dakle Marko Vučemilović – Šimunović ne može zastupati Katu Mačković, jer nije odvjetnik. Slijedom toga isti ne može opunomoćiti ni odvjetnicu Sašu Pufler, iz Osijeka, Kralja Zvonimira 15, OIB:69388298350, za zastupanje u ovom predmetu.

2. U odnosu na predugovor o kupoprodaji stana od 23. 01. 2009. godine, citiram čl. 8. koji glasi:

„Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovim Predugovorom preuzimaju obvezu sklapanja Ugovora o kupoprodaji predmetnog stana.

Ugovorne strane su suglasne da će ugovor o kupoprodaji predmetnog stana biti sklopljen do 01. 07. 2009. godine.

PRODAVATELJ se obvezuje da će u ugovor o kupoprodaji stana unijeti klauzulu kojom će dozvoliti kupcu uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu na ime i u korist KUPCA u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima.“

Ovaj ugovor o kupoprodaji predmetnog stana, nije sklopljen. Zbog čega? Meni nije poznato, ali ugovor o kupoprodaji predmetnog stana ne postoji.

Prema članku 268. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima, predugovor je ugovor kojim se preuzima obveza da se kasnije sklopi drugi, glavni ugovor.

Prema stavku 5. ovog članka, sklapanje glavnog ugovora može se zahtijevati u roku od šest mjeseci od isteka roka predviđenog za njegovo sklapanje.

Dakle, kupac iz predugovora mogao je zahtijevati sklapanje Ugovora o kupoprodaji predmetnog stana do 01. 01. 2010. godine. Međutim, koliko nam je poznato on to pravo nije koristio.

Članak 4. Predugovora o kupnji stana glasi:

„Kompletnu ugovorenu cijenu iz članka 3. ovog Predugovora obvezuje uplatiti na žiro račun MD Profil d.o.o.. Ugovorenu prodajnu cijenu u iznosu od 38.500,00 EUR protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-e iz članka 3. ovog Predugovora, KUPAC se obvezuje isplatiti na žiro račun MD Profil d.o.o. prema slijedećoj dinamici:

- 33.000,00 EUR po potpisu ovog predugovora od čega 4.500,00 EUR na ime kapare – odustatnine, a ostatak od 28.500,00 EUR na ime dijela ugovorene kupoprodajne cijene, primitak ovog iznosa PRODAVATELJ potvrđuje potpisom na ovom Predugovoru
- 5.500 EUR pri primopredaji stana

Sve u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-e.“

Istog dana, dakle 23. 01. 2009. LEUTAR d.o.o. kao cedent prenosi svoja potraživanja od MAČKOVIĆ KATE kao cesusa u iznosu od 38.500,00 EUR (285.082,37 kn) na MD Profil d.o.o., Industrijska zona bb, Đakovo.

Potvrda banke o izvršenoj uplati na račun MD Profila d.o.o., a ni izvod iz računa MD Profil d.o.o., nije dostavljen.

U preslici je dostavljena potvrda o uplati MD Profila d.o.o., izdata Kati Mačković 23. 01. 2009. koja glasi:

„Potvrđuje se da MAČKOVIĆ KATA, Trpanjska 5, 31000 Osijek, JMBG:2108945305069 (kupac stana) dana 23.01. 2009.godine sukladno predugovoru o kupoprodaji stana s Leutar d.o.o., Osijek (prodavatelj) u ulici M. Divalta, uplatila dio duga po cesiji 100/09 u iznosu od



13

33.000,00 EUR što na dan 23. 01. 2009. po srednjem tečaju HNB-a 7,404737 iznosi 244.356,32 kn. Preostali dug po cesiji je 40.726 kn.

MD Profil d.o.o. se obvezuje, u slučaju nemogućnosti primopredaje stana od strane prodavatelja, vratiti kupcu uplaćeni iznos."

Da li je Kata Mačković na osnovi ove potvrde o uplati tražila povrat uplaćenog iznosa, nije nam poznato, kao ni razlozi zbog čega povrat uplaćenog novca nije tražila.

Preslik potvrde FUNDAMENTUM d.o.o. od 15. 01. 2009. je nerazumljiva i proturječna Predugovoru o kupnji stana i kao takva bez značaja u ovom postupku.

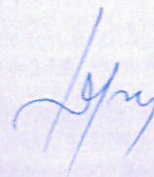
### 3. Zastara

Ovaj zahtjev za naknadu štete kao vjerovnik stečajne mase je u zastari.

Prema članku 230, st. 1. Zakona o obveznim odnosima tražbina naknade štete zastarijeva za tri godine otkad je oštećenik saznao za štetu i za osobu koja je štetu učinila, a prema st. 2. istog članka, u svakom slučaju ta tražbina zastarijeva za pet godina otkad je šteta nastala.

Na osnovi iznijetog, odbija se ovaj izlučni zahtjev kao neosnovan.

**LEUTAR d.o.o.**  
U STEČAJU  
SPLIT, Doverska 15  
OIB: 47805232684



Stečajni upravitelj:  
Ivan Sunara